

FH	9,80 m ü. HBZ 1
TH	7,30 m ü. HBZ 1

FH	9,90 m ü. HBZ 1
TH	7,40 m ü. HBZ 1 ³

FH	9,40 m ü. HBZ 1
TH	6,90 m ü. HBZ 1

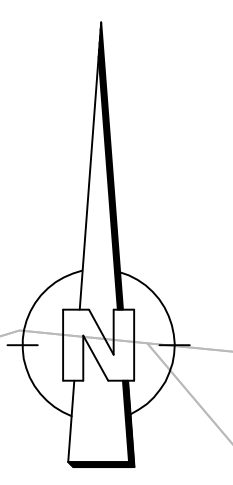
HBZ 1
994,55 m.ü.NN

FH	8,70 m ü. HBZ 1
TH	6,20 m ü. HBZ 1

FH	7,80 m ü. HBZ 1
TH	5,30 m ü. HBZ 1

FH	6,90 m ü. HBZ 1
TH	4,40 m ü. HBZ 1

WA	II
GRZ	O
DN	20°- 42°



Zeichnungserklärung:

- Öffentlicher Fußweg (§9 Abs. 1 Nr. 5 u. 6 BauGB)
- Baugrenze (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 Bau NVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. / BauGB)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Private Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Geplante First-/ Gebäudehaupttrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und Abweichung gemäß schriftlichem Teil)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GRZ** Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- FH** Firsthöhe (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- TH** Traufhöhe (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- DN** Dachneigung (§ 74 LBO BW, Hauptgebäude 20-42°, Nebengebäude und Garagen 0-42°)
- O** Offene Bauweise
- HBZ** Höhenbezugspunkt über Gelände (Normalnull) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

<p>Hardy Gutmann GmbH Gesellschaft für Planung u. Bauüberwachung Heppenschwand 16, 79862 Höchenschwand Tel. 07755/91091 Fax. 07755/91093 e-mail : gutmann@gutmann-gmbh.de</p>	<p>PLAN NR. 01</p> <p>PROJEKT NR. 006-170301</p> <p>MASSTAB 1: 500</p> <p>GEZEICHNET / DATUM 17.09.2018/lg</p> <p>FORMAT A2</p>
<p>BAUHERR Gemeinde Höchenschwand Waldshuter-Straße 2 79862 Höchenschwand</p> <p>BAUVORHABEN Baugebiet "In der Bünd VII"</p>	
<p>PLANINHALT Bebauungsplan " In der Bünd VII" Zeichnerischer Teil</p>	
DER PLANER	DER BAUHERR

ENTWURF